

De laatste 32 van de Meelfabriek

Annet van Aarsen

Leiden ■ Het loopt storm op de verkoopdagen voor de allerlaatste 32 appartementen die beschikbaar komen bij het Meelfabriek-terrein in Leiden.

Afgelopen weekend meldden zich zo'n vijfhonderd mensen bij de Meelfabriek, aankomend weekend worden er opnieuw veel bezoekers verwacht.

„Het gaat om zestien appartementen in het Meelpakhuis, monumentaal vanwege de karakteristieke betonnen kolommen. En om zestien appartementen in de nieuw te bouwen silotoren”, zegt Patty Beuk van de Meelfabriek. Dit zijn de enige woningen die onderdeel uitmaken van fase twee. Verder gaat het om onder andere een vestiging van Azurro Wellness, een art-centre en het Meelfabriek Hotel in het Silogebouw.

„De verkoop sluit op 21 oktober”, aldus Beuk. „En dit is echt officieel de allerlaatste verkoopronde. De mensen die ik afgelopen weekend sprak, zeiden: ‘het is nu of nooit.’”

Fase twee van het Meelfabriekproject begint januari volgend jaar. Een oud silogebouw op de plek waar de Silotoren aan de Zijlsingel moet komen, wordt gesloopt. Dat geldt ook voor de gevels van het Meelpakhuis: die verdwijnen zodat de kolommenconstructie van dit gebouw zichtbaar wordt.

Optocht 48 uur lang reden betonwagens af en aan



Leiden ■ Een bijzondere klus voor onderaannemer Van Hattum en Blankevoort: in 48 uur tijd maakte het infrabedrijf op elf meter diepte onder water de vloer voor de parkeergarage bij de Meelfa-

briek in Leiden. Twee etmalen reden grote betonmixers af en aan. „Driehonderd wagens in totaal, met elk elf kuub beton”, aldus Jan Molenschot. Vanmorgen vroeg werd die klus afgerond. De betonnen



vloer op de bodem van de put, één meter dik, krijgt nu een week of drie om uit te harden. Daarna wordt het water uit de put gepompt en wordt de parkeergarage afgebouwd.

FOTO'S CORENTIN HAUBRUGE

FOTO'S CORENTIN HAUBRUGE

advertentie



WONEN ■ SLAPEN

20.000 m² winkel ■ De mooiste woonmerken
Betrouwbaar & deskundig advies ■ Laagste prijsgarantie

Woonmaand bij CASBA

ONTDEK ONZE EXCLUSIEVE WOONMAANDACTIES

W N M N D Bij X000N



**Fauteuil Bueno t.w.v. € 379 -
cadeau bij aankoop vanaf € 1750,-**

Stressless aantrekkelijke acties



Relaxfauteuil Sunrise
met alle onderstel- en bekledings-
varianten tegen aantrekkelijke prijzen

Bespaar nu € 500,- op de Sunrise
met alle onderstel- en bekledings-
varianten. Stel nu jouw
lievelingsmodel samen!

Later Night Shopping op 17 oktober



**15% JUBILEUMKORTING
BIJ HENDERS & HAZEL**

Gratis Angelica fauteuil
bij aankoop vanaf € 1750,-

H&H Henders & Hazel

**15%
KORTING**

OP EEN GROTE
SELECTIE AAN ARTIKELN +
WIN EEN INTERIEURCHEQUE
T.W.V. € 1515,-

DE MOOISTE MERKEN ONDER ÉÉN DAK

CASBA Wonen & Slapen, Rijnke Boulevard, Hoge Rijndijk 315, Zoeterwoude, 071 - 589 93 46
Zeven dagen per week geopend & 24/7 online via casba.nl

Geldpotje van Leiderdorp raakt op

Jorien van der Keijl

Leiderdorp ■ Het geld bij de gemeente Leiderdorp raakt op. Voor aankomend jaar zorgen de reserves nog net voor een 'sluitende begroting'. Maar op de lange termijn zijn er geen oplossingen om toekomstige gaten te dichten. Zo is voor jeugdhulp vanaf 2021 geen geld meer begroot.

Dat blijkt uit de programmabegroting, die burgemeester en wethouders dinsdag presenteerden op het stadhuis. „Op de lange termijn moeten de uitgaven naar beneden. Mogelijk gaan ook de lokale lasten omhoog”, zei wethouder Daan Binnen- dijk tijdens een persgesprek over het financiële plaatje.

Voor aankomend jaar is de 1,3 miljoen euro voor jeugdzorg nog bij elkaar gesprokkeld, maar vanaf 2021 weet Leiderdorp nog niet waar het geld vandaan gaat komen. Sinds 2015 hebben gemeenten de jeugdzorg onvrijwillig van het rijk overgenomen. De gemeente loopt veel geld voor de zorgtaken mis. Het Rijk heeft sinds de decentralisatie fors bezuinigd. Daarbij krijgt Leiderdorp veel minder geld omdat de eigen bijdrage voor zorg aan huis (wmo) een vast bedrag is geworden, in plaats van een inkomensafhankelijke bijdrage. „Dat geld was anders naar jeugdhulp gegaan.”

Plannen met de jeugdzorg zijn er overigens wel. „De nadruk komt op preventie. De eerste jaren zijn de ge-

volgen hiervan minder zichtbaar, maar dat werpt daarna hopelijk zijn vruchten af.”

Behalve de jeugdzorg zijn ook de kosten voor nieuwbouw en renovatie van scholen niet begroot. „Dit is plan voor de aankomende vijftien jaar. Dat plan is nog niet af, dus dit kon ook niet meegenomen worden”, zegt Binnendijk. Ook voor deze toekomstige uitgaven hebben burgemeester en wethouders nog geen oplossing.

Ondanks de bezuinigingen heeft Leiderdorp een hoop ambitieuze plannen voor 2020. Er komt onder andere meer duidelijkheid over plannen voor een gasloos dorp, een beter minimiseerbaar met de nadruk op schuldhelpverlening en een prioriteit voor preventieve veiligheid, zoals het terugdringen van online criminaliteit.

Voor de zomer van 2020 komt een definitieve gebiedsvisie voor de Baanderij, waardoor bewoners en ondernemers niet meer in het ongewisse zitten. Ook moet het voor Leiderdorpers (financieel) makkelijker worden om deel te nemen aan educatieve en culturele activiteiten.

Voorts zijn er plannen om Leiderdorp beter op de kaart te zetten met een heuse Leiderdorp Marketing. Hoeveel geld daar voor wordt begroot en wat de plannen precies zijn, is nog onbekend, zegt wethouder Willem Joosten.

„Maar het is niet de bedoeling dat er tienduizend Chinezen deze kant op komen.”