



Toch beetje corso  
in het weekeinde

Regio **8**

Leidsch  Dagblad

**REGIO**

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: LEIDSCHDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE@LEIDSCHDAGBLAD.NL

VRIJDAG 24 APRIL 2020



Buitenwereld voor  
gedetineerde een  
'onwerkelijke film'

Regio **3**

Meevaller voor kopers appartementen in Silotoren en Meelpakhuis

# Energie op kosten Meelfabriek

Annet van Aarsen

**Leiden ■ Gratis stroom voor de kopers van de appartementen in de Silotoren en het Meelpakhuis. De Meelfabriek in Leiden – industrieel erfgoed dat wordt herontwikkeld – betaalt tien jaar lang de energienota voor de aanstaande bewoners.**

Eigenaar Ab van der Wiel van De Meelfabriek geeft het cadeautje weg om aandacht te vragen voor duurzaam bouwen, in zijn ogen ondanks klimaatdoelstellingen en overheidsbeleid nog steeds een ondergeschoven kindje. Een probleem dat is samen te vatten met het spreekwoord 'de kosten gaan voor de baat uit'. De grote investeringen die nodig zijn bij de keuze voor duurzame alternatieven – zeker in bestaand erfgoed – en gebrekkige informatie werpen in zijn ogen nogal wat drempels op. Onder andere voor de aanstaande

kopers. Maar het geldt ook voor ontwikkelaars.

„We investeren per appartement zo'n twintig procent van de bouwsum in verduurzamingsmaatregelen”, aldus Van der Wiel, die de meeste wooneenheden in fase 2 overigens al heeft verkocht. Het rekensommetje is niet zo moeilijk: voor bijvoorbeeld een appartement van 640.000 euro in de Silotoren, komt het neer op rond de 130.000 euro voor duurzaamheid. „Een flinke kostenpost, maar voor ons als ontwikkelaar van De Meelfabriek een vanzelfsprekendheid. Als je monumenten wilt transformeren naar panden die toekomstgericht zijn. Dan zijn duurzaamheidskeuzen een must.”

Hij merkt dat het in de praktijk toch nog best lastig is. Banken stimuleren verduurzaming via hypotheekregelingen slechts ten dele. „Als je het goed wil aanpakken, is dit zeker niet voldoende”, aldus Van

der Wiel. „Om de consument te verleiden tot het doen van hoge investeringen, moet duidelijk zijn wat het oplevert. In het geval van De Meelfabriek hebben wij zelf al gekozen voor die investeringen.” De kopers moeten daar – bewust omdat zij duurzaamheid belangrijk vinden of onbewust – in mee. „Die keuze willen we belonen”, aldus Van der Wiel.

Voor het Meelfabriekproject worden allerlei technieken ingezet: de panden zijn volledig gasloos, er wordt gewerkt met bodembronnen, warmte-koude-opslag, warmtepomptechniek en zonnecollectoren. Hergebruik van oude gebouwen is sowieso al duurzamer dan nieuwbouw. Ze krijgen onder andere tripleglas, passieve vloerkoeling in de zomer, lage temperatuurverwarming, ledverlichting en warmterugwinning uit ventilatielucht.

Binnen het utiliteitsvastgoed heeft De Meelfabriek volgens Van



Artist impression van De Meelfabriek, vanaf de Zijlsingel.

STUDIO AKKERHUIS

der Wiel nog een wedstrijd te spelen: het overtuigen van huurders, professionele taxateurs en banken.

Deze partijen worstelen – zegt Van der Wiel – met de waardering van verduurzamingsmaatregelen.

## Vierdaagse Rondreizend fitnesscircuit om te bewegen



**Leiden ■** Een rondreizende fitnesscircuit sloot gisteren een vierdaagse tocht door Leiden af in de Burgemeesteren Professorenwijk. Instructrice Cristina Lopes deed de oefeningen op een trailer voor, en bewoners volgden haar op de stoep, in de tuin of vanaf het balkon. Een dolle boel.

De actie werd onder meer geïnitieerd door Topsport Leiden die er mede voor zorgde dat elf lokale (ex-)topsporters meetrokken en meededen. Mensen in beweging krijgen, was het voornaamste doel, liet organisator Tjeerd Scheffer weten.

FOTO TACO VAN DER BE

## Markt nog minimaal vier weken op Lammermarkt

Gertjan van Geen

**Leiden ■** Ondanks de bezwaren van het overgrote deel van de marktkooplui, blijft de Leidse woensdagmarkt minimaal tot en met 20 mei op de Lammermarkt.

Dat schrijft burgemeester Lenferink woensdag in een brief aan Soefian El Marsse, de voorzitter van de marktcommissie. 'Ik kan er kort over zijn: de markt wordt de komende weken zeker niet langs de Nieuwe Rijn georganiseerd. In ieder geval niet tot 20 mei, de periode erna is onzeker'. 'Markten zijn in Nederland verboden op grond van de noodmaatregelen die van kracht zijn', laat Lenferink weten. Toch wil hij op voorwaarden nog altijd een vrijstelling geven. In ieder geval voor de minder drukke woensdagmarkt. Door de zaterdagmarkt was weken geleden al een streep gezet.

Omdat bezoekers zich door de drukte op woensdag ook niet veilig konden wanen voor het coronavirus, werd besloten de markt te verplaatsen naar Molen De Valk. Dat was de marktcommissie tegen het zere been.

Die meent dat er genoeg ruimte is

op de Nieuwe Rijn en Botermarkt om een veilige situatie te creëren, en voelde zich niet gehoord. Lenferink daarover: 'Het vraagstuk zit niet in het verder uit elkaar plaatsen van de kramen, maar in de beperkte ruimte voor de kramen. Hier moeten passanten eventuele wachtenden passeren en dat gaat niet goed'.

Op de Lammermarkt stonden woensdag slechts twee groentekramen en een kaaskar. Drie te veel, vond El Marsse, die door massaal weg te blijven een statement wilde maken, maar met lede ogen toezag, dat die mening niet door iedereen gedeeld werd.

El Marsse lijkt nu definitief bakzeil te halen. Lenferink wilde afgelopen woensdag als test gebruiken voor de zaterdagmarkt op dezelfde plek. Daar had de marktcommissie in een eerder stadium overigens geen bezwaar tegen gemaakt. 'Door uw opstelling is dat nu onmogelijk', sluit Lenferink af.

Toch houdt de burgemeester die optie nog wel open. Hij wil samen met verantwoordelijk wethouder Yvonne van Delft opnieuw in gesprek met El Marsse om aanstaande woensdag een nieuwe start te maken.

## Schenking prehistorische Noordzeevondsten voor Rijksmuseum van Oudheden

**Leiden ■** Het Rijksmuseum van Oudheden is een bijzondere prehistorische collectie rijker: twee verzamelaars schonken het museum on-

langs tientallen werktuigen, wapens, een versierd gewei en bewerkte dierenbotten. Ze vonden de voorwerpen op de Nederlandse

stranden bij Rockanje en de Eerste Maasvlakte. Het merendeel van de vondsten komt uit het Mesolithicum. Dat is de periode van de jager-

verzamelaars, zo'n 10.000 tot 7.000 jaar geleden. Oorspronkelijk zijn objecten afkomstig van de bodem van de Noordzee, uit een gedeelte

dat nu 'Doggerland' heet. Destijds was dat een groot, droog liggend gebied tussen Nederland, Engeland en Denemarken.