

# DE MEELFABRIEK

## Molengebouw & Riffellokaal

Het voormalige Molengebouw & Riffellokaal, beide met een elegante staalstructuur, worden omgetoverd tot 31 exquisite lofts en twee penthouses, volledig op maat gemaakt. De lofts - vanaf ca. 100 tot 390 m<sup>2</sup> - hebben hoge plafonds. Prachtige ruimtes waarin de oude, stalen constructies zichtbaar zijn. Veel licht en ruimte. Een aantal lofts heeft een mezzanine voor een slaap-, werk- of atelier ruimte. De ruimtes lenen zich perfect om een eigen indeling te bepalen. Ook kunnen lofts worden samengevoegd. Prijs: vanaf € 441.000,- v.o.n.

De lofts zijn onderdeel van een rijksmonument waardoor u tot 31 december 2016 een fiscaal voordeel heeft tot maximaal bruto € 296.000,-.



### Bezoek de modelloft:

5 en 6 november van 14.00 tot 17.00 uur. Oosterkerkstraat 16 in Leiden. T: 071 - 361 07 14

### Rabobank: "Een bijzonder project"

De Meelfabriek is één van de belangrijkste iconen van het rijke industriële verleden van Leiden. Michiel Kolff en Ariëne Kooter, directieleden bij Rabobank Bollenstreek en Rabobank Leiden-Katwijk vinden De Meelfabriek een heel bijzonder project. Michiel Kolff: "Wij zijn er trots op dat we dit project mede mogelijk konden maken. Door ons partnership met de projectontwikkelaar en de samenwerking met het Nationaal Restauratiefonds".

Ariëne Kooter: "De Meelfabriek is belangrijk voor Leiden. De herontwikkeling en daarmee het behoud van de monumenten geven de binnenstad een grote impuls. Dit project sluit goed aan bij de ambitie van de Rabobank. We ondersteunen graag lokale, duurzame initiatieven die de leefomgeving van de klanten in de regio te verrijken. Bovendien zijn we als geen ander in staat maatwerk te leveren voor klanten die deze prachtige lofts willen financieren".

Wilt u weten of de lofts voor u financieel haalbaar zijn? Stuur een mail naar [financieeladvies.leidenkatwijk@rabobank.nl](mailto:financieeladvies.leidenkatwijk@rabobank.nl).



**Rabobank**

Nog enkele lofts te koop



[www.demeelfabriek.nl](http://www.demeelfabriek.nl)